



Van Craesbeeckstraat

Projectdefinitie en concept
Februari 2022

District
Antwerpen





Inleiding

Inleiding | situering

tussen Kronenburgstraat en Prekerstraat





Analyse

Analyse | karakter

beschermd bouwkundig erfgoed



Commandobunker civiele bescherming



Fierensblokken

Analyse I gebruik

Speelweefselplan Sint-Andries



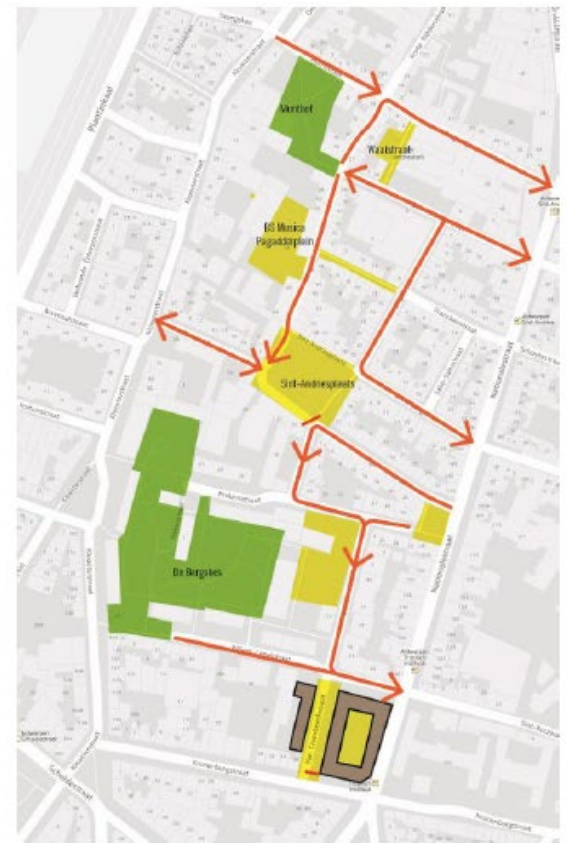
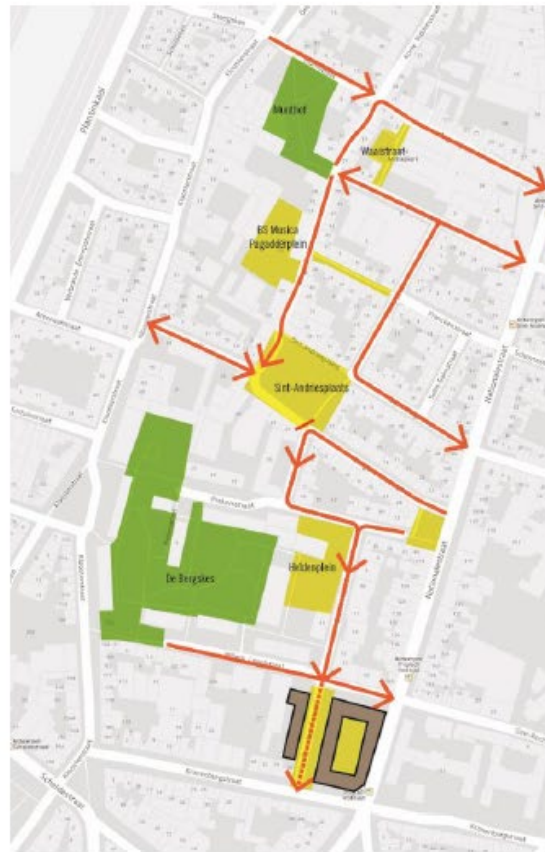
- Cultuur
 - Halte openbaar vervoer
 - Onderwijsinstelling
 - Jeugdhuis/ruimte
 - Sportfaciliteit
 - Knip in gemotoriseerd verkeer
 - Autovrije publieke ruimte
 - Semi-publieke ruimte
 - Groene publieke ruimte
 - Wenselijk woonerf
 - Wenselijke zachte verbinding
 - Horizontale connecties
 - Bomen
 - Woonerf
 - Fietsroute verbinding
 - Voetgangerszone
- Stadsontwikkeling

- Deel van een kindas in speelweefselplan Sint-Andries
- Wenselijk woonerf



Analyse I gebruik

Speelweefselplan Sint-Andries



Analyse I mobiliteit

Trage wegen

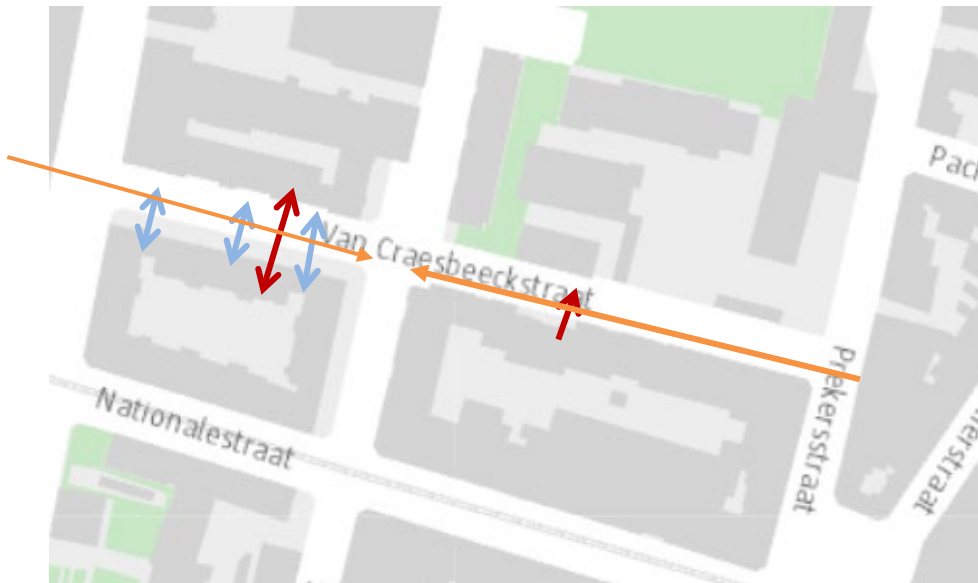


Aansluiting op trage wegen 'De Bergskes'

+ veelgebruikte route fietsers van en naar Sint-Andriesplaats

Analyse I mobiliteit

Verschillende in- en uitritten
Rijrichtingen



- In/ uitrit gemotoriseerd verkeer
- ↔ Doorgang gemeenschappelijk binnenplein voor fietsers / voetgangers/ verhuishagens/...

← Rijrichting

→ dubbele rijrichting voor zowel traag als mechanisch verkeer

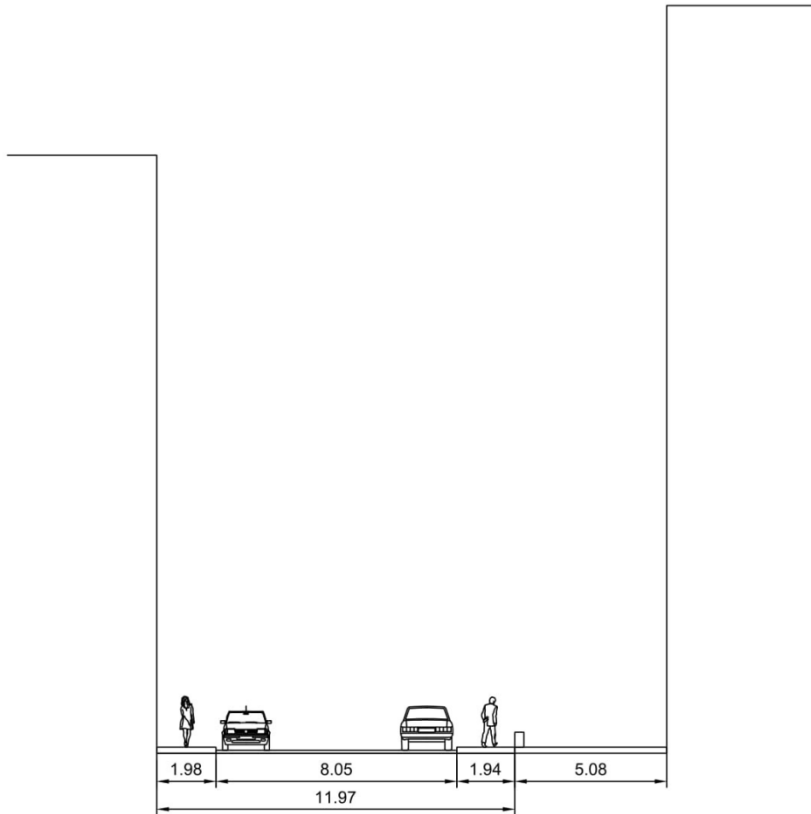
Prekerstraat – Willem Lepelstraat

- Enkel bestemmingsverkeer
- Te smal voor dubbelrichting

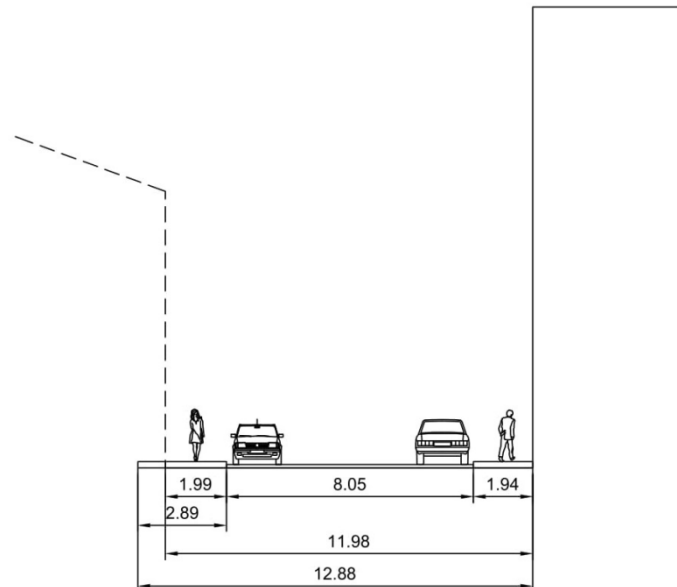
Willem Lepelstraat – Kronenburgstraat

→ Sluipverkeer Nationalestraat

Analyse I bestaand profiel



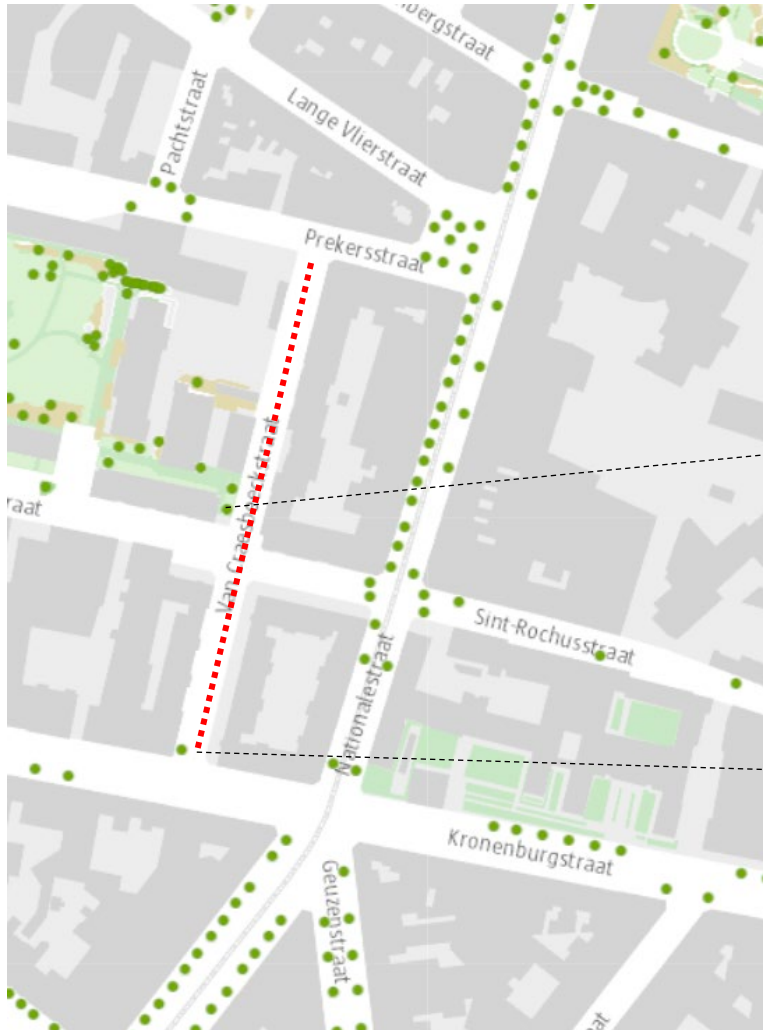
Kronenburgstraat – Willem Lepelstraat



Willem Lepelstraat - Prekerstraat

Analyse I milieu

Groen



→ 3 bomen aanwezig in Van Craesbeeckstraat



Analyse I techniek

verhardingsmaterialen



Voetpaden: betonstraatstenen



Rijweg: asfalt

Analyse I techniek

verlichting



→ Verlichting te vernieuwen, gevelarmatuur waar mogelijk



Analyse | techniek

Riolering en sanering



Gemengd rioleringstelsel

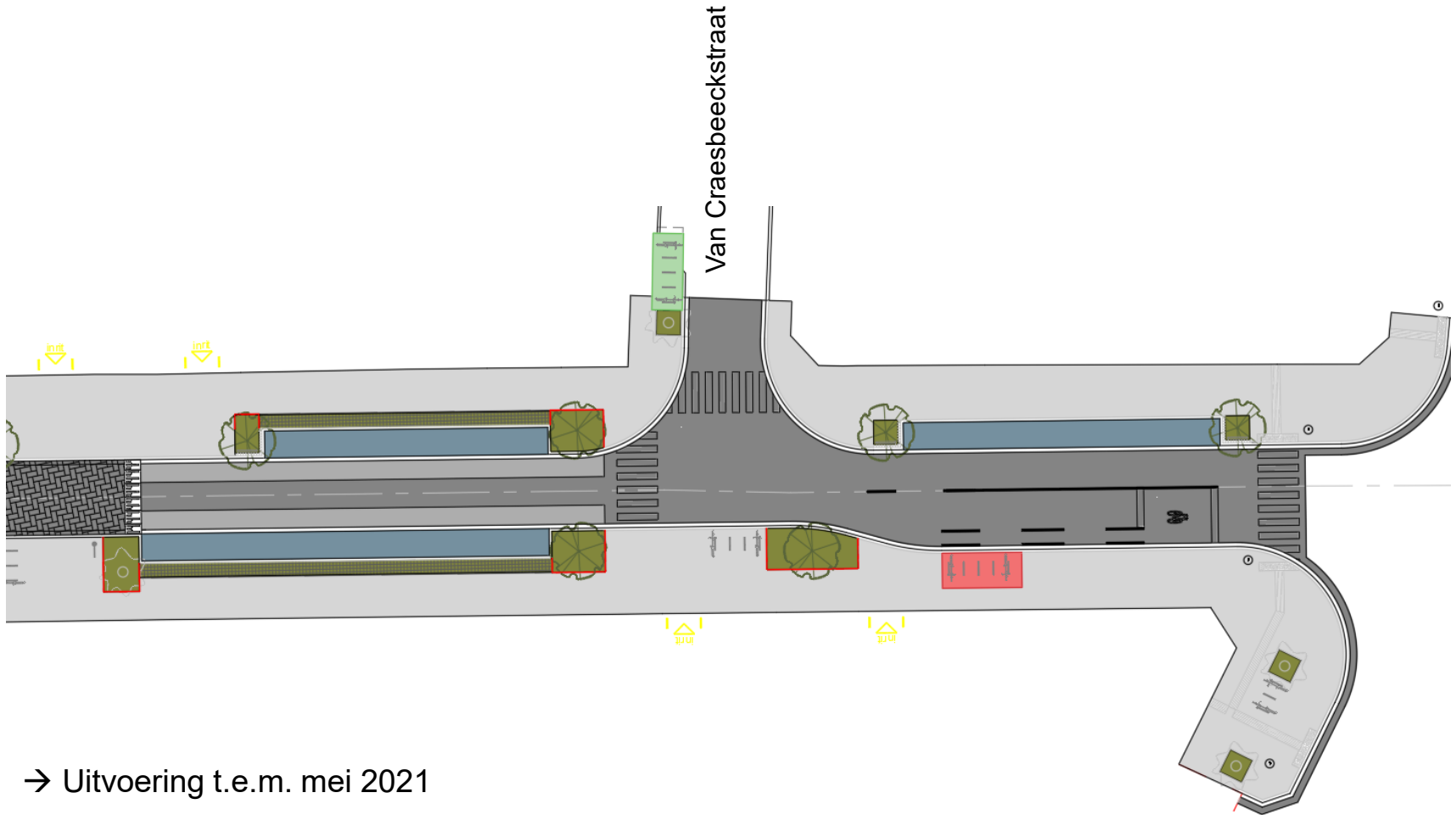
→ nieuw gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd

Aanwezige verontreiniging rondom Fierensblokken

→ Wordt gesaneerd en in kaart gebracht door OVAM

Analyse I omliggende projecten

Kronenburgstraat



→ Uitvoering t.e.m. mei 2021

Analyse I omliggende projecten

Fierensblokken

- oostzijde Fierensblokken = hoogbouw
- Rekening houden met vereisten opstelling brandweer voor hoogbouw
- voortuinen Fierensblokken zijn privaatief



Referentiebeeld HCVA architecten



Randvoorwaarden

Randvoorwaarden

- Principes woonerf
- Opstelruimte brandweer en draaicirkels
- Toegankelijkheid poorten Fierensblokken
- Ruimte trage weggebruikers
- Inzetten op vergroening/ ontharding/ waterinfiltratie en buffering
- Maximaal parkeerplaatsen behouden



Mobiliteitsvoorwaarden

Mobiliteitsvoorwaarden

- Woonerf
- Snelheidsregime 20
- snelheidsremmers nodig
- voorrang van rechts
- gemengd verkeer
- parkeren waar mogelijk
- enkelrichting





Ambitie

Ambitie

Het creëren van een aangenaam klimaatbestendig woonerf dat ruimte biedt voor groen, verblijven en parkeren en tegelijkertijd de Fierensblokken visueel met elkaar verbindt.





Ontwerpend onderzoek

Ontwerpend onderzoek I



Ontwerpend onderzoek I noordelijk deel

- woonerf
- 2 as verschuivingen (snelheidsremming + ruimte in- en uitritten)
- enkelrichting
- brede groenstrook met aansluitend parkeerstrook
- thv groenstrook, asverschuivingen en hoek Willem Lepelstraat
 - mogelijkheden voor zitgelegenheden, speelaanleidingen, fietsenstallingen,...



Concept

Concept I milieu

→ Vertrekkend vanuit het tuinstraatprincipe: maximaal vergroenen



Referentiebeelden

Concept I milieu



Groen



Bomen

Concept | gebruik



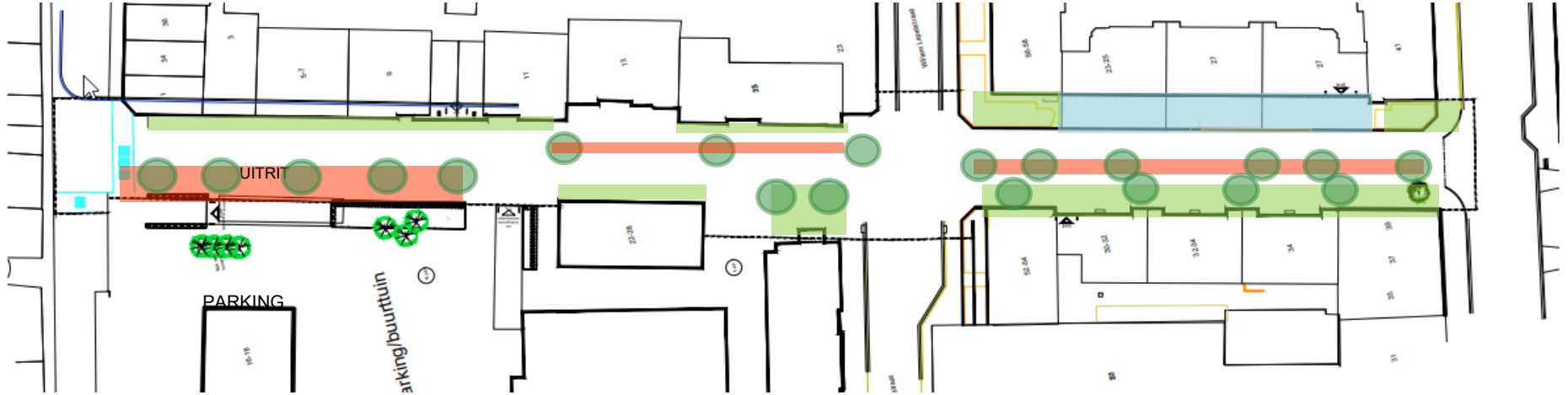
Ontwerp voorzien van:

- Parkeermogelijkheden
- Speelaanleidingen
- Zitgelegenheden
- Fietsenstallingen

Parkeren

Verder af te stemmen met AG
VESPA: zone voor verblijven/
spelen/...

Concept



- Evenwicht tussen vergroenen, verblauwen, voldoende ruimte voor trage weggebruikers en het behouden van voldoende parkeerplaatsen

Concept I ontwerp



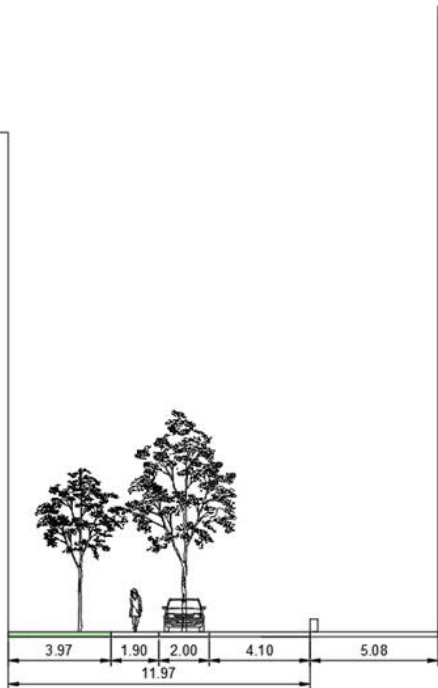
Geschatte parkeerbalans

BT	NT	Verschil
40	29	11

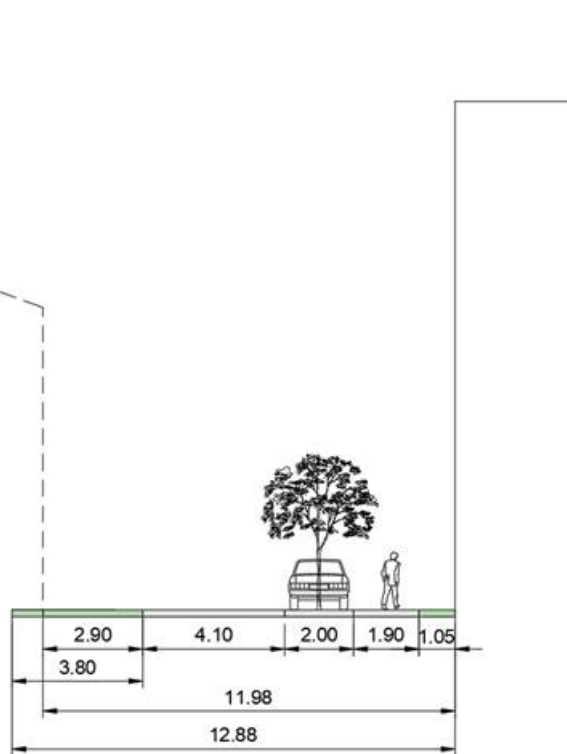
Geschatte bomenbalans

BT	NT	Verschil
3	21	18

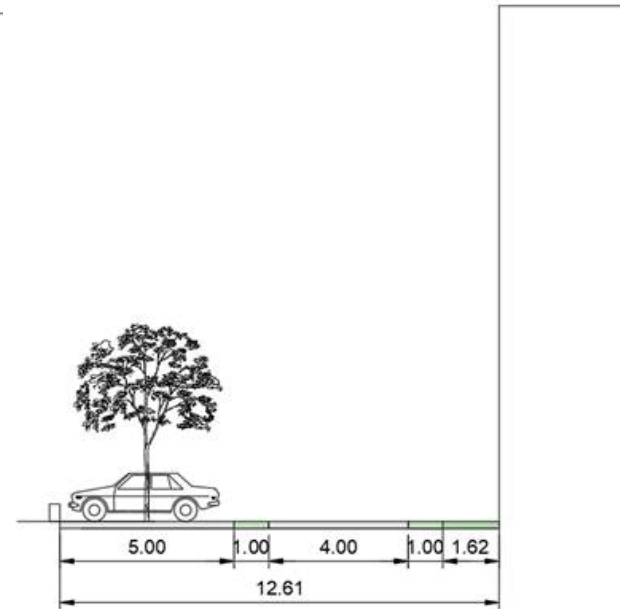
Concept I Profielen



zuidelijke deel - de Fierensblokken



Centrale deel



Ter hoogte van het dwarsparkeren.

Concept I te onderzoeken

Groen:

- verticale muur
- maximale ontharding
- bijkomende vergroening

Mobiliteit:

- ruimte voor fietsbeugels
- aansluiting op trage wegen
- uitwerking kruispunt

Karakter & gebruik:

- zitgelegenheid integreren
- uitwerken semi publieke ruimte voor Fierensblokken